



# COMUNE DI BANCHETTE

Città Metropolitana di Torino

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE, IN COMODATO D'USO GRATUITO, DI N. 2 ALLOGGI COMUNALI PER FINALITA' DI PUBBLICO INTERESSE

**Premesso** che il Comune di Banchette è proprietario di n. 2 alloggi ubicati all'interno della ex sede municipale, in via Marconi n. 5, collocati al primo e al secondo piano, idonei ad accogliere persone disagiate, casi di emergenze abitative ovvero soggetti in difficoltà economiche;

**Dato atto** che tali immobili necessitano di interventi di manutenzione necessari alla funzionalità degli stessi;

**Rilevato** che è interesse del Comune di Banchette evitare che il perdurare dell'inutilizzo degli stessi determini nel tempo un loro inevitabile degrado e intende quindi concedere in comodato d'uso gratuito gli immobili, a fronte degli interventi di manutenzione necessari;

**Visto** che è opportuno operare una ricognizione delle manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici o privati, così da censire quale sia l'attuale offerta su tale tipologia di intervento, per poter meglio calibrare le politiche dell'Amministrazione inerenti il campo delle abitazioni che possa rispondere ai bisogni delle fasce sociali più svantaggiate;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 17.10.2024, si indice il presente Avviso Pubblico come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione di mercato:

1. Il Comune di Banchette intende cedere in comodato d'uso gratuito n. 2 alloggi ubicati all'interno della ex sede municipale, in via Marconi n. 5, collocati al primo e al secondo piano, identificati al N.C.E.U.:  
Foglio 8,  
Mappale 739  
Sub. 3 (p. 1°) e sub. 4 (p. 2°);
2. Le unità immobiliari suddette verranno utilizzate esclusivamente per accogliere persone disagiate, casi di emergenze abitative ovvero soggetti in difficoltà economiche, con tassativo divieto di altri usi o destinazioni, quali sub comodato, affitto e cessione, anche parziale, nonché mutamento di destinazione d'uso;
3. Nella scelta dei destinatari da accogliere nelle suddette unità immobiliari si darà priorità ai residenti nel Comune di Banchette da almeno due anni;
4. Il comodatario provvederà, ove necessario, a proprie spese, ad adeguare i locali ed i relativi impianti, alle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica, di requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e di salvaguardia ambientale, previa autorizzazione scritta da parte del Comune e successivo invio delle relative dichiarazioni di conformità degli impianti;
5. L'autorizzazione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non determinerà alcun impegno finanziario da parte del Comune di Banchette;
6. Il contratto avrà una durata di anni 5 (cinque), con possibilità di rinnovo da valutare a scadenza;

<b>SEGRETERIA</b> 0125 611615	<b>ANAGRAFE</b> 0125 612648	<b>TRIBUTI-RAGIONERIA</b> 0125 612505 protocollo@comune.banchette.to.it via Roma 59	<b>UFF. TECNICO</b> 0125 612752	<b>UFFICIO SCUOLE</b> 0125 610645
----------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------------

# COMUNE DI BANCHETTE

7. Nell'ipotesi in cui dovesse sopravvenire una necessità urgente ed imprevista da parte del Comune, questi può esigerne la restituzione con preavviso di 3 mesi, anche in pendenza del termine convenuto;
8. Il comodatario sarà direttamente responsabile verso il Comune e verso i terzi dei danni causati da spandimento di acque, fughe di gas e ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso delle unità immobiliari;
9. Le spese di esercizio dei locali (acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento), le tasse comunali connesse alla detenzione delle strutture abitative nonché le spese di registrazione del contratto saranno a completo carico del comodatario;
10. Il comodatario si impegnerà a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa relativa al rischio di gestione degli immobili, compresa la responsabilità civile per la gestione;
11. Saranno a carico del comodatario tutte le certificazioni, collaudi, adeguamenti e riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti interni di acqua, luce, gas, serrature, pavimentazioni e rivestimenti, riparazione e manutenzione degli infissi;
12. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al Comune senza compenso alcuno.

E' possibile effettuare un sopralluogo per visionare gli alloggi, da programmare con l'Ufficio Tecnico, chiamando il numero 0125.612752.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

si invitano i soggetti interessati, pubblici o privati, a voler manifestare il proprio interesse tramite PEC all'indirizzo [banchette@cert.ruparpiemonte.it](mailto:banchette@cert.ruparpiemonte.it)

**entro il giorno 8 novembre 2024**

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti privati che presenteranno la manifestazione di interesse e non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di punteggi.

Banchette, 29 ottobre 2024

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti dal Comune è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.