



# COMUNE DI BANCHETTE

*Città Metropolitana di Torino*

## SERVIZIO TECNICO

### Determinazione n. 57 del 06/08/2020

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE - PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMME 2 LETT. C - D.LGS. 50/2016 - D.LGS. 56/2017 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATA ALLA VERIFICA ART. 97 C.1, ART. 86 - D.LGS. 50/2016 - D.LGS. 56/2017.-

CUP: J14B19000240006

CIG : 8232370E9F

**Il responsabile del servizio: GEOM. GIUSEPPE SAYA**

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale intervenire per la riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale di Via Castellamonte in Banchette;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2020 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto dalla quale risulta un importo a base d'asta pari ad € 155.025,19 di cui € 1.284,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare :

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, i seguenti articoli:

1. l'art. 31, relativo al ruolo e alle funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
  2. l'art. 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
  3. l'art. 33, relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  4. l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  5. l'art. 36 c. 2 lett. c);
  6. l'art. 37 c. 1 in virtù del quale il Comune può procedere all'acquisizione autonoma del servizio in oggetto senza necessità di ricorso a centrali di committenza qualificate ai sensi del seguente art. 38;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30.12.2019, con la quale è stata approvato il programma Triennale delle Opere Pubbliche ed Elenco Annuale – triennio 2020/2022;

RILEVATO che il Responsabile Unico per la presente Procedura (RUP) è il geom. SAYA Giuseppe;  
 VISTA la RDO n. 2597913 effettuata sul portale MEPA;

Visto

- il progetto Esecutivo, inerente gli interventi di “*Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale di Via Castellamonte in Banchette*”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2020 avente il seguente quadro economico di spesa:

**a) Lavori a corpo –**

Opere urbanizzazione primaria	Euro	13.349,98
Opere edili inerenti formazione area mercatale	Euro	140.390,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	1.284,34
<b>Totale a)</b>	<b>Euro</b>	<b>155.025,19</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

B1. IVA su 1.1 10%	Euro	1.335,00
B2. IVA su 1.2 e 2 22%	Euro	31.168,55
B3. Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.L.	Euro	17.300,00
B4. Collaudo statico	Euro	550,00
B5. C.N.P.A.I.A. 4% di b3 e b4	Euro	714,00
B6. IVA su spese tecniche 22% di b3, b4, b5	Euro	4.084,08
B7. Allacciamenti IVA compresa	Euro	1.000,00
B8. Funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. 2% di a)	Euro	3.100,50
B9. Oneri riflessi	Euro	992,16
B10 Imprevisti	Euro	6.730,52
<b>Totale a</b>	<b>Euro</b>	<b>66.974,81</b>

**TOTALE A + B**

**Euro 222.000,00**

Richiamata

- la determinazione dirigenziale n. 23 del 10.03.2020, assunta per avviare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera c, del d.lgs. n.50/2016, così come modificato e corretto dal D.lgs. n. 56/2017, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 51 del 19.06.2020, con la quale si approvava il verbale delle operazioni di sorteggio (prot. 5202 del 18.06.2020) delle 20 ditte da invitare a presentare offerta entro 28.07.2020 alle ore 12:00;

Preso atto che

- entro il termine stabilito hanno risposto i seguenti n. 6 operatori economici invitati - sulla piattaforma sistema informatico – MEPA – RDO 2597913:

N	DITTA
1	CANTIERI MODERNI SRL – VIA BUNIVA NC. 63 – PINEROLO (TO)
2	FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S. – CORSO TORINO N. 124 – ASTI
3	FIO’ SRL – VIA RISORGIMENTO NC. 42 B- ROMANO CANAVESE (TO)
4	GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO
5	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC)
6	VALLOGGIA F.LLI SRL – VIA LEONARDO DA VINCI NC. 40 – BORGOMANERO (NO)

- con verbale delle operazioni di gara redatto in data 03.08.2020 – prot. nr. 6983 del 04.08.2020, ( che si allega al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale) si è dato atto:
  - a) Dall’apertura delle n. 6 offerte pervenute e regolarmente ammesse alle fasi di gara e procedura negoziata, si dà atto dei seguenti ribassi in percentuale offerti da ogni operatore economico, sull’importo a base di gara di euro 153.740,85 oltre 1.284,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

N.	RIBASSO OFFERTO IN PERCENTUALE	DITTA
1	24,234%	GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO
2	22,116%	CANTIERI MODERNI SRL – VIA BUNIVA NC. 63 – PINEROLO (TO)
3	19,22%	VALLOGGIA F.LLI SRL – VIA LEONARDO DA VINCI NC. 40 – BORGOMANERO (NO)
4	16,88%	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL – REGIONE LOTTI – GREGGIO (VC)
5	15,680%	FIO’ SRL – VIA RISORGIMENTO NC. 42 B- ROMANO CANAVESE (TO)
6	6,96%	FA.RE DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. S.A.S. – CORSO TORINO N. 124 – ASTI

- b) che l’aggiudicatario risulta essere pertanto (*come da verbale redatto il 03.08.2020 – prot. nr. 6983 del 04.08.2020 che si allega al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale*) l’operatore economico Ditta **GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO - P. IVA 10047910012**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di **euro 116.483,29** oltre **euro 1.284,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, applicando uno sconto del 24,234 % (ventiquattrovirgola duecentotrentaquattroper cento) sull’importo a base di gara soggetto a sconto di euro 153.740,85 oltre euro 1.284,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad uno sconto di € 37.257,55 ;
- c) della proposta di aggiudicazione dei lavori alla Ditta **GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO - P. IVA 10047910012**, per un totale complessivo **di euro 117.767,63** (*di cui euro 1.284,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso*) IVA esclusa alle condizioni tutte, nessuna esclusa, contenute nella lettera di invito d’invito a procedura negoziata ec art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2020;

#### Visto

- il D.lgs. del 18 agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;
- il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei Contratti Pubblici*” così come modificato e corretto dal D.lgs. n. 56/2017;

#### Ritenuto

- di dover approvare i seguenti verbali di gara:
  - a) Verbale delle operazioni – “proposta aggiudicazione provvisoria” inerente la procedura negoziata per l’esecuzione dei lavori di “*Riquilificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale di Via Castellamonte in Banchette*”, redatto in data 03.08.2020 – prot. nr. 6983 del 04.08.2020, – attraverso il portale MEPA – RDO n. 2597913;
- Di dover approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi del art.32 c.5 e art.33 c.1 del d.lgs. n.50/2016 così come modificato e corretto dal d.lgs.56/2017, **con efficacia sospensivamente condizionata al positivo esito delle verifiche prima della congruità dell’offerta**

(ai sensi dell'art. 97 commi 1,4,5 del d.lgs. 50/2016 così come modificato e corretto dal d.lgs. 56/2017) **e successivamente dell'effettivo possesso dei requisiti** (ai sensi dell'art.86 del d.lgs. 50/2016 così come modificato e corretto dal d.lgs. 56/2017), all'impresa **GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO – P. IVA 10047910012;**

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono interamente richiamate;

1) **di approvare** il seguente verbale di gara:

Verbale delle operazioni – “proposta aggiudicazione provvisoria” inerente la procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di “*Riqualificazione dello spazio pubblico adibito ad area mercatale di Via Castellamonte in Banchette*”, redatto in data 03.08.2020 – prot. nr. 6983 del 04.08.2020, – attraverso il portale MEPA – RDO n. 2597913;

2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1 D.lgs. 50/2016, **con efficacia sospensivamente condizionata al positivo esito delle verifiche prima della congruità dell'offerta** (ai sensi dell'art. 97 commi 1,4,5 del d.lgs. 50/2016 così come modificato e corretto dal d.lgs. 56/2017) **e successivamente dell'effettivo possesso dei requisiti** (ai sensi dell'art.86 del d.lgs. 50/2016 così come modificato e corretto dal d.lgs. 56/2017), all'impresa **GECCO COSTRUZIONI SRL – CORSO GROSSETO 301/C – TORINO – P. IVA 10047910012**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di per un totale complessivo **di euro 117.767,63 (di cui euro 1.284,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** IVA esclusa, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, contenute nella lettera di invito d'invito a procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.03.2020

3. **di trasformare** la prenotazione di spesa assunta con Determina n. 23 del 10.03.2020 di € 222.000,00, al cap. 3121.1 cod. 14.02.2 “Realizzazione area mercatale”, del Bilancio unico 2020-2022, per l'anno 2020, il cui importo dovrà essere suddiviso nel seguente quadro economico rideterminato:

€ 117.767,63 di cui 1.284,34 per oneri di sicurezza, oltre IVA (€ 1.011,47 IVA 10% su opere urbanizzazione primaria + € 23.401,08 IVA 22% su opere edili + 282,55 IVA 22% su oneri sicurezza) e così totali € 142.462,74 nei confronti della ditta GECCO COSTRUZIONI srl – Corso Grosseto 301/c - Torino, p.IVA 10047910012 - CUP J14B19000240006 - CIG 8232370E9F;

€ 3.100,50 per fondo incentivante di cui all'articolo 113 comma 1 e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016;

€ 7.420,58 ad integrazione dell'impegno n. 1032020 – determina incarico n. 14 del 17.02.2020 - all'Arch. Stefania FERRERO e fino alla concorrenza massima pari ad euro 22.648,08 per spese tecniche di progettazione – psc - direzione lavori, CRE etc - CIG: ZD52C1635B;

4. **di confermare** che il numero CUP relativo alla procedura in oggetto è: J14B19000240006;

5. **di confermare** che il numero CIG relativo alla procedura in oggetto è: 8232370E9F;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: GEOM. GIUSEPPE SAYA

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
8232370E9F	2020	195 / 2	14022	202	10030	3121	1	142.462,74
ZD52C1635B	2020	195 / 3	14022	202	10030	3121	1	7.420,58
---	2020	195 / 4	14022	202	10030	3121	1	3.100,50

- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- Ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.
- Ai sensi dell'art. 9 c. 1 del D. L. 78/2009, si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese Correnti (Tit I - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) del D. L. 78/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese di Investimento (Tit. II - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità Interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale così come attestato dal responsabile del servizio Finanziario.
- Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (liquidazione spese).
- Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 c. 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (accertamento entrata)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Gianna Giacomina PIVIOTTI)

Data, 06/08/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi*

Dal 20/08/2020

Il Messo Comunale