



COMUNE DI BANCHETTE

Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 23 del 10/03/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE- DETERMINA A CONTRARRE
CIG: 8232370E9F
CUP: J14B19000240006

Il responsabile del servizio: GEOM. GIUSEPPE SAYA

DATO ATTO che è necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare :

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO lo Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 62 sulle funzioni dei responsabili e il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 11 sulle funzioni di competenza dei responsabili di servizio;

VISTO l'art. 32 co. 2 del D.Lgs 50/2016, il D.Lgs 56/2017, il D. Lgs 32/2019 convertito in Legge 14 giugno 2019 n 55, che recita testualmente:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36 co. 2 lettera a) e b) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo omissis.....”

VISTO il D. Lgs 50/2016, il D. Lgs 56/2017, il D. Lgs 32/2019 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55;

DATO ATTO che con Determinazione n. 14 del 17/02/2020 del servizio tecnico era stato affidato all'Arch. Stefania FERRERO, con Studio professionale ad Alba (CN) il servizio di progettazione esecutiva dei lavori;

DATO ATTO che il suddetto progetto, per un importo complessivo lordo di € 222.000,00, è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 10.03.2020 ed è costituito da:

- A - Relazione Generale;
- B - Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche;
- C - Relazione sulla Gestione delle Materie;
- D - Documentazione Fotografica;
- E - Quadro Economico;
- F - Computo Metrico Estimativo;
- G - Elenco Prezzi;
- H - Analisi prezzi;
- I - Capitolato Speciale d'appalto e Disciplinare degli Elementi Tecnici;
- L - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronoprogramma –
planimetria fasi nuove costruzioni allegato “D” – fasi demolizioni e scavi allegato “D”;
- M - Fascicolo dell'opera;
- N – Schema di Contratto;

Elaborati Grafici:

- Tavola 1.1 – Inquadramento Cartografico - Planimetria – Stato di Fatto
- Tavola 1.2 – Sezioni - Stato di Fatto
- Tavola 2.1 – Planimetria e dettagli planimetrici – Situazione in Progetto
- Tavola 2.2 – Sezioni e dettagli Sezioni – Situazione in Progetto
- Tavola 2.3 – Planimetria Piante Prospetti e Sezione blocco servizi – Situazione in Progetto
- Tavola 3.1 – Sezione blocco servizi - Particolare Costruttivo
- Tavola 3.2 – Fondazioni, Opere in elevazioni e Solaio di copertura – Opere strutturali

avente il seguente Quadro Economico di Spesa:

a) Lavori a corpo –

Opere urbanizzazione primaria	Euro	13.349,98
Opere edili inerenti formazione area mercatale	Euro	140.390,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	1.284,34
Totale a)	Euro	155.025,19

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

B1. IVA su 1.1 10%	Euro	1.335,00
B2. IVA su 1.2 e 2 22%	Euro	31.168,55
B3. Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.L.	Euro	17.300,00
B4. Collaudo statico	Euro	550,00
B5. C.N.P.A.I.A. 4% di b3 e b4	Euro	714,00
B6. IVA su spese tecniche 22% di b3, b4, b5	Euro	4.084,08
B7. Allacciamenti IVA compresa	Euro	1.000,00
B8. Funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. 2% di a)	Euro	3.100,50
B9. Oneri riflessi	Euro	992,16
B10 Imprevisti	Euro	6.730,52
Totale a	Euro	66.974,81

TOTALE A + B

Euro 222.000,00

DATO ATTO che l'affidamento oggetto del presente provvedimento prevede un importo complessivo dei lavori pari ad € 155.025,19, al netto di IVA di legge oltre € 66.974,81, quale somme a disposizione per la stazione appaltante e così per un totale di € 222.000,00 da prenotarsi sul cap. 3121.1 cod. 14.02.2 "Realizzazione area mercatale", del Bilancio unico 2020-2022 sull'anno 2020 ;

RICORDATO che il costo complessivo previsto del progetto, ammontante ad € 222.000,00 è finanziato per € 120.000,00 con contributo Regionale per gli "interventi di qualificazione di aree mercatali" di cui alla D.D. n. 287 del 14/05/2019 (L.R. n. 28/99 e s.m.i. - D.G.R. n. 15-8799 del 18/04/2019) e per € 102.000,00 con avanzo di amministrazione;

ATTESO che il CIG rilasciato per la gara in oggetto è 8232370E9F;

DATO ATTO quindi che per l'affidamento di lavori di cui trattasi ricorrono i presupposti per procedere con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 50/2016, del D.Lgs n 56/2017, e del D.Lgs n 32 /2019 convertito in legge n. 55 del 14/06/2019;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento per il presente affidamento è il Geometra Giuseppe SAYA;

VISTI i regolamenti sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (D.G.C. 11 del 29/01/2014), di contabilità (D.C.C. n. 31 del 29/07/2016), per l'esercizio dei controlli interni (D.C.C. n. 2 del 21/01/2013);

VISTI i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi con i poteri di assumere gli atti di propria competenza;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio unico 2020-2022;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09/03/2019 di approvazione della Variazione di Bilancio 2020-2022;

VISTO il testo unico degli enti locali D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità ed alla regolarità contributiva;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

ACCERTATE le regolarità tecniche e contabili e la conformità sotto il profilo normativo;

DETERMINA

1 DI PROCEDERE all'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE, per una spesa complessiva di € 155.025,19 di cui di cui € 153.740,85 soggetti a ribasso ed € 1.284,34 per oneri la sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto di IVA di legge oltre € 66.974,81, quale somme a disposizione per la stazione appaltante e così per un totale di € 222.000,00;

2 DI INDIRE, a tal fine, procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, D.Lgs 56/2017, D. Lgs. 32/2019 convertito in Legge 14 giugno 2019 n 55 finalizzata all'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD AREA MERCATALE DI VIA CASTELLAMONTE;

3 DI UTILIZZARE per l'individuazione dell'aggiudicatario la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, 56/2017, D. Lgs. 32/2019 convertito in Legge 14 giugno 2019 n 55 con invito nell'ambito della piattaforma MEPA di 20 operatori economici;

DI INDIVIDUARE i 20 operatori economici da invitare alla procedura di cui sopra attraverso indagine di mercato pubblicando apposito avviso esplorativo sul sito internet e albo pretorio del Comune di Banchette;

4 DI INDIVIDUARE il seguente criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i;

5 DI APPROVARE la bozza dell'avviso esplorativo e il relativo allegato 1 (modello di domanda di partecipazione – manifestazione di interesse a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato);

5 DI APPROVARE la bozza della lettera di invito alla procedura di affidamento dei lavori e i relativi allegati (Modulo A istanza e dichiarazioni, Modulo B Modello ricognizione dei luoghi);

6 DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo, con il rogito del segretario dell'Ente;

7 DI PRENOTARE l'importo di € 222.000,00 al cap. 3121.1 cod. 14.02.2 "Realizzazione area mercatale" del Bilancio unico 2020-2022 per l'anno 2020, importo che viene finanziato: per € 120.000,00 con contributo Regionale per gli "interventi di qualificazione di aree mercatali" di cui

alla D.D. n. 287 del 14/05/2019 (L.R. n. 28/99 e s.m.i. - D.G.R. n. 15-8799 del 18/04/2019) e per € 102.000,00 con avanzo di amministrazione;

8 DI DARE ATTO che, nel momento dell'aggiudicazione delle attività in oggetto, si procederà con il perfezionamento dell'impegno di spesa;

9 DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento finale è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta piena conoscenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. GIUSEPPE SAYA

Cod MECC								
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
8232370E9F	2020	195	14022	202	10030	3121	1	222.000,00

- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- ☒ Ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.
- ☐ Ai sensi dell'art. 9 c. 1 del D. L. 78/2009, si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese Correnti (Tit I - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- ☐ Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) del D. L. 78/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese di Investimento (Tit. II - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità Interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale così come attestato dal responsabile del servizio Finanziario.
- ☐ Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (liquidazione spese).
- ☐ Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 c. 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (accertamento entrata)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Gianna Giacomina PIVIOTTI)

Data, 10/03/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi

Dal 11/03/2020

Il Messo Comunale