



COMUNE DI BANCHETTE

Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 63 del 22/08/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SAMONE 24 IN USO ALL'ASL TO4 - DETERMINA A CONTRARRE
CIG 76017087E2
CUP J17E17000160004

Il responsabile del servizio: ARCH. PAOLO GIORDANO

DATO ATTO che è necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare :

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO lo Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 62 sulle funzioni dei responsabili e il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 11 sulle funzioni di competenza dei responsabili di servizio;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016, "Codice degli appalti pubblici"

VISTI, in particolare, i seguenti articoli del suddetto D.Lgs. n. 50/2016:

- ^ l'art. 31, relativo alla figura del responsabile delle procedure di affidamento ed esecuzione di servizi e forniture;
- ^ gli artt. 59 e seguenti sulle procedure di scelta del contraente;
- ^ l'art. 36 comma 2 lettera b) relativo agli appalti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiori ad 150.000,00 euro;

DATO ATTO che con determinazione del servizio tecnico n. 134 del 19/12/2016 era stato affidato all'arch. Matteo OLIVETTI, con studio in Banchette, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo, per un importo complessivo lordo di € 175.000,00, è stato approvato, in linea tecnica, dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 45 del 21/05/2018 e in linea economica con deliberazione n. 53 del 03/08/2018 ed è costituito da:

TAV. 1/3 RILIEVO DELL'IMMOBILE
TAV. 2/3 PROGETTO DEFINITIVO
TAV. 3/3 PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE DEFINITIVA: RELAZIONE TECNICA + RELAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE PAESAGGISTICA
RELAZIONE DI QUALIFICAZIONE E DIAGNOSI ENERGETICA
RELAZIONE ESECUTIVA: RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO ECONOMICO
ELENCO PREZZI
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
CRONOPROGRAMMA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
QUADRO ECONOMICO

DATO ATTO che l'affidamento oggetto del presente provvedimento prevede un importo complessivo dei lavori pari ad € 130.896,73 (di cui € 128.796,73 soggetti a ribasso ed € 2.100 per la sicurezza), oltre IVA e così per un totale di € 159.694,01 da prenotarsi sul cap. 3344/99 cod. 12.07.2 " Lavori e manutenzione straordinaria Poliambulatorio ASL", del Bilancio unico 2018-2020 sull'anno 2018;

RICORDATO che il costo complessivo previsto del progetto, ammontante ad € 175.000,00 comprensivo di IVA al 22% e spese di progettazione, imprevidi, etc., è finanziato con entrate derivanti da escussione di fidejussione;

ATTESO che il CIG rilasciato per la gara in oggetto è 76017087E2;

DATO ATTO quindi che per l'affidamento di lavori di cui trattasi ricorrono i presupposti per procedere con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento per il presente affidamento è l'Arch. Paolo GIORDANO;

VISTI i regolamenti sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (D.G.C. 11 del 29/01/2014), di contabilità (D.C.C. n. 31 del 29/07/2016), per l'esercizio dei controlli interni (D.C.C. n. 2 del 21/01/2013);

VISTI i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi con i poteri di assumere gli atti di propria competenza;

VISTO il testo unico degli enti locali D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità ed alla regolarità contributiva;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

ACCERTATE le regolarità tecniche e contabili e la conformità sotto il profilo normativo;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in via Samone n 24 in uso all'ASLTO4, per un importo a base d'asta pari a € 130.896,73 (di cui € 128.796,73 soggetti a ribasso ed € 2.100 per la sicurezza) oltre IVA al 22% e così per un totale lordo di € 159.694,01;

DI UTILIZZARE per l'individuazione dell'aggiudicatario la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito di venti operatori economici fra quelli che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura a seguito di avviso pubblico. Nel caso in cui i richiedenti risultassero inferiori a venti la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di integrare il numero degli invitati mediante operatori economici di propria fiducia, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione; nel caso in cui i richiedenti risultassero superiori a n 20, si procederà per sorteggio;

DI APPROVARE la bozza della lettera di invito e i relativi allegati;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo, con il rogito del segretario dell'Ente;

DI PRENOTARE l'importo di € 159.694,01 al capitolo 3344/99 cod. 12.07.2 " Lavori e manutenzione straordinaria Poliambulatorio ASL", del Bilancio unico 2018-2020, per l'anno 2018;

DI DARE ATTO che, nel momento dell'aggiudicazione delle attività in oggetto, si procederà con il perfezionamento dell'impegno di spesa;

DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento finale è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta piena conoscenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. PAOLO GIORDANO**

	Anno	1-Imp / Sub 2-Accertamento
1	2018	324
2		

- x Ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.
- Ai sensi dell'art. 9 c. 1 del D. L. 78/2009, si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese Correnti (Tit I - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- x Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) del D. L. 78/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a **Spese di Investimento (Tit. II - Spesa)**, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità Interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale così come attestato dal responsabile del servizio Finanziario.
- Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (liquidazione spese).
- Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 c. 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (accertamento entrata)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(DR.ssa Domenica VITTONATTI)

Data, 22.08.2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi

Dal _____

Il Messo Comunale