



COMUNE DI BANCHETTE

Città Metropolitana di Torino

# D.U.V.R.I.

## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

**Appalto:** Gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 11° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023, con possibilità di proroga per anni n.1

**Committente:** Comune di Banchette

Documento composto da 4 pagine

**DOCUMENTO UNICO DI INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI E MISURE  
ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE  
(art. 26 comma 3, 5 D.Lgs 9 Aprile 2008, n° 81)**

Il presente documento unico di valutazione dei rischi da interferenze preliminare, (DUVRI), contiene le misure minime di prevenzione e protezione da adottare al fine di ridurre al minimo I rischi derivanti da possibili interferenze tra le attività svolte dall'Appaltatore, i dipendenti comunali, gli utenti, il personale volontario e le imprese che, a vario titolo, operano nei locali comunali (elettricisti, idraulici, manutentori a qualsiasi titolo, etc..).

Il presente DUVRI contiene indicazioni di massima che devono essere interpretate e dettagliate, a cura ed onere dell'appaltatore, successivamente all'aggiudicazione dell'appalto.

Il DUVRI così modificato e integrato, deve essere trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

L'Appaltatore, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, può presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza sul lavoro sulla base della propria esperienza.

Il DUVRI, come affermato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (determinazione n. 3/2008), non è un documento "Statico", ma "dinamico", per cui la valutazione dei rischi, effettuata prima della gara d'appalto, deve essere aggiornata in caso mutamenti, quali l'intervento di subappalti o di forniture e pose in opera, ovvero in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo rese necessarie nel corso dell'esecuzione dell'appalto e incidenti sulle modalità di effettuazione del servizio.

Nel DUVRI vengono riportate solo le misure e i costi per eliminare i rischi derivanti dalle possibili interferenze presenti nell'effettuazione delle prestazioni (anche verso gli utenti), fermo restando l'obbligo per l'impresa di adottare le misure dirette a eliminare i rischi derivanti dalla propria attività. Tali imprese devono dimostrare di ottemperare a tutti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro previsti dal D. Lgs. 81/2008 (valutazione dei rischi, informazione, formazione, addestramento, utilizzo DPI, etc.) e la ditta appaltatrice deve produrre un proprio piano operativo di sicurezza sui rischi connessi alle attività specifiche previste nell'appalto.

### **1. Durata dell'appalto e descrizione dell'attività oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha la durata di anni due (dal 1° Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2023), con possibilità di proroga di anni n.1.

L'appalto ha per oggetto la pulizia dei locali del Comune di Banchette, da effettuarsi mediante la fornitura di tutti i servizi e le prestazioni come specificate nel capitolato d'appalto e documenti allegati dei seguenti edifici:

- Municipio
- Sala "E. Pinchia"
- Villa Garda Flip
- Centro Giovani e sede dell'Associazione "La Zattera"
- Servizi Igienici adiacenti ASLTO4 Via Samone
- Servizi igienici Area Mercato ex- casello
- Servizio Igienico del cimitero
- Servizi Igienici, atrio, ambulatorio pediatrico e locale vaccinazione annesso, ambulatorio medico dell'ASLTO4 di Via Samone
- Biblioteca comunale di Piazza Borgonuovo n.4

### **2. Individuazione delle possibili situazioni di interferenza.**

Ai fini dell'espletamento del servizio richiesto che comprende la pulizia delle sale con annessi servizi igienici utilizzati in occasione di consigli comunali, matrimoni, manifestazioni, cerimonie, ecc., i locali del Centro giovani, della Biblioteca e quelli in uso all'associazione "La Zattera" ed il Centro

anziani, le prestazioni di pulizia devono essere effettuate in orari che presuppongono l'assenza di altro personale che non sia quello della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, per cui si valutano non presenti rischi da interferenza.

Le possibili situazioni di interferenza che possono verificarsi nel corso dell'appalto sono relative alla pulizia dei servizi igienici con accesso esterno presenti sul territorio, ed al Municipio, e sono valutabili in questa fase di elaborazione del documento.

Per ridurre al minimo eventuali rischi da interferenza si dà indicazione affinché i servizi di pulizia siano svolti, ove possibile, in orari diversi rispetto a quelli in cui opera il personale comunale e/o in cui è presente l'utenza

L'impresa si impegna a concordare con il Datore di lavoro della sede oggetto del servizio, le modalità operative di gestione degli orari al fine di eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenza tra attività lavorative diverse.

Nel caso di compresenza di personale comunale negli orari di effettuazione dei lavori di pulizia, dovranno di volta in volta essere valutati i rischi interferenziali e posti in essere tutti gli accorgimenti indispensabili atti ad eliminare o ridurre i rischi stessi.

L'impresa è tenuta ad informare il Datore di Lavoro della sede circa eventi eccezionali che determinano modalità e tempistiche di gestione del servizio diverse rispetto a quelle previste dal contratto e/o successivamente concordate.

L'impresa esecutrice deve segnalare, attraverso specifica segnaletica, le superfici di transito che dovessero risultare bagnate e quindi a rischio scivolamento sia per i lavoratori comunali che per il pubblico utente dei Civici Uffici.

1.

Attività	Possibili rischi interferenze	Misure di sicurezza
Lavaggio pavimenti , piastrelle, servizi igienici	<b>. pericolo di inciampo, di scivolamento, di pavimento bagnato;</b>	segnalazione con cartello a cavalletto indicante il pericolo, posizionato a pavimento nelle zone "a monte ed a valle" del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale;
Pulizia a fondo con disincrostanti	<b>. inalazione da uso di prodotti chimici e sostanze, in funzione delle caratteristiche del prodotto desumibile dalla rispettiva scheda di sicurezza;</b>	chiusura del locale, aerazione naturale ed uso DPI da parte dell'operatore oppure effettuazione del lavoro in orario con assenza di persone;
Aspiraggio polvere, lavaggio superfici con l'ausilio di elettrodomestici	<b>elettrocuzione;</b>	utilizzo di componenti e apparecchi elettrici marcati CE ed in buono stato di conservazione
Tutte le attività che prevedono l'utilizzo di acqua e detersivi liquidi	<b>sversamenti accidentali.</b>	segnalazione con cartello a cavalletto indicante il pericolo, posizionato a pavimento nelle zone "a monte ed a valle" del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale;

In caso di allagamento di locali, accertarsi che la presenza di alimentazione elettrica agli impianti non pregiudichi l'incolumità delle persone eventualmente presenti. Se tale evento può costituire rischio elettrico (elettrocuzione), occorre:

- intervenire sull'interruttore generale di piano disattivando l'alimentazione, previa assicurazione del mantenimento di una visibilità minima necessaria per l'esodo delle persone e per le operazioni di emergenza;
- avvisare il Datore di lavoro della sede per informarlo dell'evento;
- accertarsi se vi sono presenti sostanze (solide, liquide, gassose) che, in presenza di acqua, possano dare origine a reazioni pericolose per l'incolumità dei presenti; in tal caso, dare la precedenza all'allontanamento di tali sostanze.

In caso di segnalazione e decretato lo stato di emergenza sarà dovere del personale dell'impresa mettersi a disposizione e comportarsi secondo le indicazioni che potranno essere impartite dagli addetti alla gestione delle emergenza presenti ed esterni, agenti, vigili del fuoco, etc. che potranno

## **2. Stima dei costi di sicurezza derivanti da attività interferenti**

I costi di sicurezza corrisposti all'Appaltatore per tutta la durata dell'appalto, garantiscono la sicurezza rispetto ai rischi di interferenza che possono verificarsi nei luoghi interessati.

Descrizione	Costi annui
Fornitura e posa in opera di segnali di pericolo/obbligo/ divieto secondo la casistica al momento verificabile	€ 350,00
Attività di riunione periodica e formazione	€ 150,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

---